

UMOWA Nr/2025

Zawarta w dniur. pomiędzy: Przedszkolem Publicznym Nr 32 w Rzeszowie, ul. Podwisłocze 26a reprezentowanym przez Annę Wilk - dyrektora, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Wykonawcą robót budowlanych:

.....
.....
.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego **remont częściowy pokrycia dachowego z wymianą instalacji odgromowej wraz z pracami towarzyszącymi na budynku Przedszkola Publicznego nr 32 w Rzeszowie.**
2. Zakres prac obejmuje:
 - wykonanie i odbiór robót, polegających na częściowym remoncie pokrycia dachowego i wymianie instalacji odgromowej z pracami towarzyszącymi na budynku Przedszkola Publicznego nr 32 w Rzeszowie przy ul. Podwisłocze 26a na w zakresie robót montażowych, instalacyjnych i towarzyszących.

Instalacja odgromowa:

- Demontaż instalacji odgromowej.
- Przyklejenie wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym - klocki betonowe/PCV.
- Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych- drut AI 8mm².
- Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm na dachu płaskim betonowym krytym papą- drut AI 8mm² na kominach.
- Przykręcenie złączy rynnowych do rynny okapowej zamontowanej na dachu w instalacji uziemiającej.
- Łączenia pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych.
- Badania i pomiary instalacji odgromowej – pierwszy pomiar lub badania.

Dach:

- Wygrodzenie placu na skład materiałów.
- Rusztowania rurowe punktowe do 20m – do celów transportowych i komunikacyjnych.
- Drobne naprawy pokrycia polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu – przygotowanie podłoża.
- Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łąt do 1,0m² – analogia.
- Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD - gruntowanie.

- Uszczelnienie wpustów dachowych – żywicą poliuretanową z siatką zbrojoną.
 - Pokrycie papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej – koryto.
 - Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - koryto.
 - Pokrycie papą termozgrzewalną – obróbki z papy nawierzchniowej pasy wzdłuż koryta.
 - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe – przy kominach.
 - Montaż listwy dociskowej do komina.
 - Naprawa uszkodzenia podokienników i czapek kominowych.
 - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe -czapy kominowe.
 - Wyłaz dachowy fabrycznie wykonany.
 - Montaż płyt OSB gr. 1,5 pod obróbkę blacharską.
 - Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku.
 - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, ogniomur.
 - Ocieplenie ścian budynków w systemie STOPTER z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki.
 - Wywóz i utylizacja odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja robót odbywać się będzie pod nadzorem:
 - osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych,
 - osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi w zakresie prac elektrycznych posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń,
 - Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru osoby uprawnionej nad realizacją robót budowlanych, która jednocześnie będzie pełniła rolę koordynatora sprawującego nadzór nad bhp – co wynika z okoliczności „prowadzenia robót stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia w miejscu, w którym występują pracownicy”.
 4. Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków i zasad współżycia społecznego wynikających z obecności innych użytkowników w budynku.
 5. Wykonawca ponosi koszty wywozu materiałów porozbiórkowych pozostałych na placu budowy oraz inne koszty, niezbędne do kompletnego wykonania zamówionych robót, aż do formalnego przekazania w pełni gotowego lokalu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego z zastosowaniem pełnowartościowych materiałów mających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, niezbędne kwalifikacje, odpowiednie uprawnienia, jak również odpowiedni potencjał ludzki i techniczny, umożliwiające należyte wykonanie powierzonego zadania.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zgodności dostarczonych przedmiotów z opisem przedmiotu zamówienia.
 - 9.

§ 2 Termin i warunki wykonania umowy

1. Roboty określone w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie od **15.09.2025 r. do 31.10.2025 r.**
2. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie po zakończeniu robót oraz uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o dniu gotowości do odbioru robót na 2 dni przed tym dniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej organizacji prac remontowych zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku.
5. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały teren, usunąć wszelkie pozostałości po przeprowadzonych pracach w sposób gwarantujący nie ponoszenie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie prac remontowych, a w przypadku zabrudzeń ścian pomalowania ich.
7. ***Wykonawca zorganizuje proces wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.***
8. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji, polegającego na możliwości rozszerzenia zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 1 w ramach i na warunkach niniejszej umowy o dodatkowy zakres za dodatkową cenę wg rozliczenia zgodnie z Anekssem do umowy z zastrzeżeniem, że zakres opcji nie może przekroczyć 40%, o których mowa w ust. 1, a cena za zamówienie realizowane w ramach opcji będzie taka sama jak dla zamówienia podstawowego.
9. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego, złożone Wykonawcy w formie pisemnej.
10. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 3 Wartość umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
netto:..... zł.
Słownie:.....zł
.....zł
.
brutto:.....zł.
słownie:.....zł.
.....zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Nabywcą faktury jest: Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 8130008613, odbiorcą faktury-płatnikiem jest: Przedszkole Publiczne Nr 32, ul Podwisłocze 26a.

§ 4 Gwarancja

1. Okres gwarancji liczy się od dnia wystawienia faktury VAT, minimum 24 miesiące.
2. Gwarantowany czas usunięcia niesprawności sprzętu wynosi 3 dni robocze, licząc od momentu dokonania prawidłowego zgłoszenia. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.
3. W przypadku gdy do sprzętu zostanie dołączona karta gwarancyjna lub inny dokument, który przewiduje odmiennie aniżeli określone niniejszą umową warunki gwarancji, stosuje się warunki korzystniejsze dla Zamawiającego. W przypadku wątpliwości, które warunki są korzystniejszy wybór należy do Zamawiającego.

§ 5 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na drodze sądowej odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, a także z tytułu nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: